

Ruimte voor Maatschappelijke Voorzieningen RIVIUM

1. Visie op maatschappelijke voorzieningen
 - 1.1. Gewenste locatie van voorzieningen; plintenleidraad
 - 1.2. Maximale maatschappelijke huurprijzen
2. Wettelijke verplichtingen voor de realisering van maatschappelijk vastgoed
 - 2.1. Onderwijs
 - 2.2. Ontmoeting, hulpverlening en ondersteuning
 - 2.3. Overig maatschappelijk vastgoed
 - 2.3.1. Eerstelijnszorg
3. Capels beleid voor de realisering van maatschappelijk vastgoed
 - 3.1. Onderwijs
 - 3.1.1. Ruimtevrage onderwijshuisvesting
 - 3.1.2. Onderwijs capaciteit in de omgeving
 - 3.1.3. Monitoring van de actuele vraag naar onderwijshuisvesting
 - 3.1.4. Conclusie onderwijs
 - 3.2. Sociaal domein
 - 3.2.1. Huis van de Wijk
 - 3.2.2. Toegang tot hulpverlening en ondersteuning
 - 3.2.3. Overige voorzieningen
 - 3.2.4. Tijdelijke voorzieningen en placemaking

1. Visie op maatschappelijke voorzieningen

De gemeente Capelle aan den IJssel zet in op vitale, leefbare wijken met een hoogwaardig voorzieningenniveau en een goede gebiedskwaliteit. Capellenaren willen graag wonen in een wijk waar ze zich thuis kunnen voelen, waar ze zich verbonden voelen met hun buurt en waar ze voorzieningen vinden die hun dagelijks leven vergemakkelijken: zorg, onderwijs, aantrekkelijke buitenruimte, leuke ontmoetingsplekken enz. Investeren in de ontwikkeling van een sterke sociale wijk zorgt direct voor maatschappelijk rendement. Bewoners wonen er met veel plezier en de wijk is aantrekkelijk voor nieuwkomers. Op de langere termijn levert een vitale wijk ook financieel rendement op. Sociaal duurzame wijken kennen minder veiligheids- en andere sociale problematiek die om inzet van gemeentelijke middelen vraagt.

De wens voor een vitale en leefbare wijk is ook aanwezig voor het Rivium. Hiervoor is een aantal zaken nodig, namelijk:

- Investeren in voldoende maatschappelijke voorzieningen voor diverse doelgroepen in de nieuwe wijk;
- Ontwikkelen van een leefomgeving die uitnodigend is voor ontmoeten, sporten en bewegen zodat dit bijdraagt aan een positief en gezond leefklimaat;
- Creëren van aantrekkelijke plinten die de gebouwde omgeving en de buitenruimte aan elkaar verbinden en zo zorgen voor een levendig gebied;
- Betrekken van de bewoners en andere stakeholders bij placemaking en andere vormen van gemeenschapsvorming.

Voor de realisatie van maatschappelijke voorzieningen is ruimte nodig. Het 'Van mensen naar meters'-model (zie bijlage) geeft hier een richtlijn voor. Deze richtlijn is gebaseerd op landelijke en Capelse kengetallen en is op basis van bevolkingsprognoses toegepast op Rivium. In Rivium heeft de gemeente geen grond of vastgoed in bezit. Door tijdig afspraken met ontwikkelaars te maken over het benodigde aantal vierkante meters, voorkomen we dat de gemeente op een later moment maatschappelijke voorzieningen niet kan verwezenlijken door ruimtegebrek.

Het belang van een vitale, leefbare en sociaal duurzame wijk staat voorop, de wet- en regelgeving en het gemeentelijk beleid dienen als onderbouwing hiervoor. In de volgende hoofdstukken volgt vanuit wettelijke verplichtingen (wat moeten we) en gemeentelijke doelen en visies (wat willen we) een inschatting van het aantal vierkante meters dat nodig is voor de maatschappelijke voorzieningen in Rivium.

1.1 Gewenste locatie van de voorzieningen; plintenleidraad

In een verdichte stedelijke wijk als Rivium is gebiedskwaliteit (kwaliteit van de buitenruimte en aantrekkelijke plinten) belangrijk voor de leefbaarheid. Sommige voorzieningen hebben een plek in de plint (onderkant van gebouwen) nodig op een locatie die publiek trekt. Dit is voornamelijk het geval voor welzijnsvoorzieningen; zoals huiskamers van de wijk. Het is belangrijk dat dit soort voorzieningen zichtbaar zijn en mensen uitnodigen om binnen te stappen. Ook kinderopvang verkiest een plek in de plint. Zorgvoorzieningen hoeven niet per se in plinten gevestigd te zijn. Soms is het zelfs beter om ze elders te vestigen omdat ze niet altijd bijdragen aan een levendige uitstraling van het gebied. Afgeplakte gevels om de privacy van patiënten te beschermen zijn heel begrijpelijk, maar dragen niet bij aan de leefbaarheid. Een apotheek kan wel zorgen voor meer levendigheid in de plinten. Een gedetailleerde kijk hierop is te vinden in de Plintenleidraad.

1.2 Maximale maatschappelijke huurprijzen

Maatschappelijke voorzieningen, zowel gefaciliteerd door de gemeente als niet, kennen soms financiële begrenzingen. Huisartsen hebben bijvoorbeeld door een landelijke tariefstelling een

maximum dat zij aan huur van hun praktijk kunnen besteden. Om ervoor te zorgen dat de nodige maatschappelijke voorzieningen in Rivium terecht kunnen, zullen er afspraken met projectontwikkelaars gemaakt moeten worden over maximale maatschappelijke huurprijzen voor bijvoorbeeld zorgvastgoed, kinderopvang en scholen.

2. Wettelijke verplichtingen voor de realisering van maatschappelijk vastgoed

Er zijn wettelijke verplichtingen omtrent maatschappelijke voorzieningen waaraan alle gemeenten moeten voldoen. Deze worden hieronder benoemd en daarna gespecificeerd voor Rivium.

2.1 Onderwijs

De gemeente heeft de wettelijke verplichting om te voorzien in onderwijshuisvesting voor het primair en voortgezet onderwijs. Verdere uitwerking hiervan volgt onder het kopje 'Capels beleid'.

2.2 Ontmoeting, hulpverlening en ondersteuning

Binnen het sociaal domein heeft de gemeente verantwoordelijkheden in de hulpverlening en ondersteuning aan hun inwoners op het gebied van zorg, participatie en zelfredzaamheid, werk en jeugdhulp. Deze taken zijn vastgelegd in verschillende wetten: Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo), Participatiewet, Jeugdwet en Wet gemeentelijke schuldhulpverlening.

Vanuit deze wetten volgt concreet de verplichting om:

- Ontmoeting te faciliteren (bijvoorbeeld een Huis van de Wijk of een buurthuis);
- Toegang te bieden tot hulpverlening en ondersteuning (bijvoorbeeld spreek- of praktijkruimte voor jeugdhulpverlening of een sociaal team, plekken voor dagbesteding).

2.3 Overig maatschappelijk vastgoed

Voor het realiseren van andere maatschappelijke voorzieningen zoals eerstelijnszorg, kinderopvang en sport gelden geen wettelijke verplichtingen voor het realiseren van vastgoed. Dit laat onverlet dat deze voorzieningen noodzakelijk zijn voor een sociaal duurzame wijk en dat de gemeente hierbij een faciliterende rol heeft. In de beleidskaders Vastgoed (vastgesteld in 2012) is deze rol als volgt beschreven: *"De gemeente voert regie over een passend maatschappelijk voorzieningenniveau en ondersteunt de bewoners en/of instellingen in het zoeken naar passende huisvesting."* Bijdragen aan de ontwikkeling van een gezondheidscentrum/HOED of aan de realisering van een KinderLab, horen bij deze rol.

2.3.1 Eerstelijnszorg

Per 2000 inwoners is ongeveer 1 huisarts nodig. Als Rivium over een aantal jaren 7500 inwoners kent, zijn er 4 huisartsen nodig. Vooruitlopend op deze ontwikkeling is clustering van zorgvoorzieningen met huisartsen en andere dienstverleners logisch. Om hier ruimte voor te faciliteren, kan de gemeente deze voorziening opnemen in een bouwvelop en/of een zorgvastgoedontwikkelaar inschakelen die de ontwikkeling en realisatie van het zorgvastgoed kan organiseren.

3. Capels beleid voor de realisering van maatschappelijk vastgoed

3.1 Onderwijs

Het gemeentelijk beleid omtrent het vastgoed voor schoolgebouwen is verwerkt in twee documenten:

1. de Huisvestingsverordening onderwijs;
2. het Strategisch huisvestingsplan onderwijs (SHO).

De in het SHO opgenomen visie op onderwijshuisvesting luidt: *“De gemeente levert op het gebied van onderwijshuisvesting een bijdrage aan kwalitatief goed onderwijs, door voldoende ruimte voor onderwijs te garanderen. Vierkante meters in onderwijsgebouwen die niet in gebruik zijn bij het onderwijs worden effectief en efficiënt ingezet, bij voorkeur voor kindgerelateerde maatschappelijke voorzieningen. Indien dit niet mogelijk is, wordt het aantal vierkante meters omlaag gebracht.”*

In Capelle geldt dat voor het stichten van een basisschool een (beoogd) schoolbestuur aan de hand van prognoses aannemelijk moet maken dat de stichtingsnorm wordt gehaald. Dit houdt in dat aangetoond moet kunnen worden dat binnen 5 jaar minimaal 327 leerlingen op de nieuwe school zitten en dat dit aantal na 15 jaar nog steeds wordt behaald. Als aan deze voorwaarden is voldaan en er is geen alternatief voorhanden, dan geldt voor de gemeente een wettelijke plicht om in een nieuwe onderwijshuisvesting te voorzien.

Voor de bereikbaarheid van een school wordt in Capelle een straal van 2 km rond de woning gehanteerd. Concreet betekent dit dat scholen in de wijken Fascinatio, Capelle West en 's Graveland bereikbaar zijn voor de basisschoolleerlingen uit Rivium. In de volgende paragraaf wordt ingegaan op de ruimtevraag van onderwijshuisvesting in Rivium: hoeveel ruimte is er nodig, hoe wordt dat berekend en is het nodig dan wel gewenst dat er een school in Rivium wordt gesticht of gaat de voorkeur uit naar het onderbrengen van kinderen op nabijgelegen scholen?

3.1.1 Ruimtevraag onderwijshuisvesting

De ruimte voor onderwijs wordt berekend met de volgende formule:

$$5,03 \times \text{aantal leerlingen} + 200 \text{ m}^2 = \text{aantal benodigde m}^2$$

De 200m² is de vaste voet voor zelfstandige scholen. Als een school in Rivium een uitbreidingslocatie wordt van een andere Capelse school, dan is deze 200m² waarschijnlijk niet nodig. Bij de m² voor klaslokalen en andere aan de school gerelateerde ruimtes komt de verplichting om een gymzaal te realiseren. De omvang van een gymzaal voor een school is 450m².

Door de ontwikkelaar van onderwijsprognoses is op basis van het woonprogramma, de beoogde doelgroep en het aantal woningen een prognose voor Rivium opgesteld met de volgende uitgangspunten:

- Rivium wordt een wijk met zeer jonge bewoners (gemiddelde leeftijd =30);
- Het aantal eengezinswoningen is minder dan 5%;
- De WG/bg (= wegingsfactor) is kleiner dan 10 kinderen uit 100 woningen. Deze waarde is gekozen om (grote) meerkamerappartementen of flats, waarin wel veel kinderen kunnen wonen uit te sluiten, zoals bijvoorbeeld de traditionele Bijlmer. Rivium richt zich niet op dat type woningen;
- De gemiddelde woningwaarde is kleiner dan € 300.000.

Uit deze prognose komt een mogelijk aantal basisschoolkinderen tussen 350 – 450. De bevolkingsprognose is opgenomen in bijlage 1.

Of de verwachte groep starters/kleine huishoudens daadwerkelijk naar Rivium komt en hoe lang ze in de wijk blijven wonen, is op voorhand moeilijk in te schatten. Het grote aantal kleine woningen zou het kindertal kunnen beperken. Tegelijkertijd is het doel om 2000 woningen met een oppervlakte groter dan 70m² te realiseren. Deze woningen zijn in principe geschikt voor (kleine) gezinnen. Of die zich ook in Rivium zullen huisvesten hangt af van hun woonwensen en de doorstroommogelijkheden naar gezinswoningen. Op dit moment zijn die mogelijkheden zeer beperkt.

Als Rivium een andere doelgroep trekt en zich bijvoorbeeld meer zal ontwikkelen volgens een Capels scenario (Rivium kent een vergelijkbare bevolkingsopbouw als andere Capelse wijken) dan kan het aantal kinderen in de basisschoolleeftijd volgens een prognose zo'n 1.200 bedragen bij een wijk met 5000 woningen en 7500 inwoners (zie bijlage).

3.1.2 Onderwijs capaciteit in de omgeving

De benodigde ruimte voor onderwijs hoeft niet in Rivium te worden opgelost als in de buurt (binnen een straal van 2 kilometer) voldoende onderwijs capaciteit beschikbaar is. Als de situatie in de scholen in de omgeving gelijk blijft of de prognoses volgt, kan de vraag naar onderwijshuisvesting vanuit Rivium (gedeeltelijk) worden opgevangen door onderwijs capaciteit in de omgeving. In omringende wijken (Fascinatio, Capelle West en 's Graveland) zijn scholen met leegstaande klaslokalen. Volgens de huidige prognose gaat het om zo'n 17 lokalen die plaats bieden aan 425 leerlingen.

Bij het inzetten op onderwijs capaciteit in de omgeving, moet rekening worden gehouden met een aantal aspecten:

- De lokalen worden wel deels ingevuld door kinderopvang en andere functies (zo'n 10 lokalen). Formeel moet kinderopvang plaatsmaken voor onderwijs. In de praktijk zal voor kinderopvang een alternatieve plek gevonden moeten worden;
- Een school in de wijk is vaak meer dan alleen een plek voor onderwijshuisvesting. Het schoolplein is een ontmoetingsplek voor jonge ouders en buiten schooltijd kan het vastgoed/gymzaal ook voor andere functies worden ingezet. Een school in Rivium is daarmee ook belangrijk voor de sociale infrastructuur in de wijk;
- In Fascinatio worden de komende jaren zo'n 1000 extra woningen gebouwd. Een groot deel hiervan is bedoeld voor 1 persoonshuishoudens. Er komen ook woningen voor (kleine) gezinnen die tot een extra onderwijsvraag kunnen leiden.

3.1.3 Monitoring van de actuele vraag naar onderwijshuisvesting

Op welke termijn in Rivium een concrete vraag naar onderwijshuisvesting komt en of die vraag kan worden opgevangen met capaciteit in de omgeving, is nu nog lastig voorspelbaar. Door monitoring krijgt de gemeente zicht op de daadwerkelijke behoefte aan basisschoolonderwijs.

Jaarlijks is inzicht nodig in de volgende data:

- Het aantal jonge kinderen (0-12 jaar) dat in Rivium woont;
- De reële beschikbare onderwijs capaciteit (bezetting en leegstand) bij scholen in de omgeving.

Op basis van deze data kan de gemeente tijdig inspelen op de onderwijsbehoefte en indien nodig de ruimteclaim voor een onderwijsvoorziening bij de ontwikkelaars in Rivium inlossen.

3.1.4 Conclusie onderwijs

Onzekerheid over de bevolkingssamenstelling in Rivium en mogelijke fluctuaties in de onderwijs capaciteit in de omgeving, maken het noodzakelijk om rekening te houden met een potentiële vraag naar onderwijshuisvesting in Rivium. Door nu ruimte te reserveren, houdt de gemeente de mogelijkheid om een basisschool te realiseren als dat nodig is.

Nu geen rekening houden met deze optie, kan betekenen dat de gemeente later voor hoge kosten komt te staan omdat de ruimte in Rivium voor andere functies wordt ingezet en de gemeente de medewerking van de vastgoedeigenaren nodig heeft om alsnog onderwijs te kunnen huisvesten.

Voor de ruimtereservering is een gemiddelde genomen van de verschillende bevolkingsprognoses. Op basis van deze gegevens kan een aantal van 750 basisschoolleerlingen in Rivium worden verwacht. Voor onderwijshuisvesting van dit aantal leerlingen is een reservering van 4000 m2 nodig.

3.2 Sociaal domein

In het beleidsdocument 'Capelle: Voor Elkaar!' verwoordt de gemeente de Capelse visie op het sociaal domein als volgt: *"In Capelle werken we aan een samenleving waarin bewoners zich verantwoordelijk voelen voor elkaar, werken, actief meedoen en waarin de gemeente als het nodig is een handje helpt. In Capelle is zorg en ondersteuning goed geregeld. Wij zijn er voor elkaar!"*

In Capelle wordt ingezet op een leefomgeving die uitnodigend is voor ontmoeten, sporten en bewegen zodat dit bijdraagt aan een positief en gezond leefklimaat. Elke Capelse wijk vraagt daarin om maatwerk. Hoe dit maatwerk voor Rivium eruit zal zien, is afhankelijk van de doelgroepen die in de wijk komen wonen en hoe hun behoefte rond ontmoeting, ondersteuning in hulpverlening zich ontwikkelt. Zo kan er ook in Rivium een vraag ontstaan naar een ruimte voor verschillende dienstverleners: bijvoorbeeld een KinderLab of Stichting Welzijn Capelle.

3.2.1 Buurthuis/Huis van de Wijk

Op basis van de ambities en het woonprogramma lijkt een buurthuis in de traditionele zin geen voor de hand liggende optie. De verwachting is dat de toekomstige bewoners behoefte hebben aan ontmoetingsplekken waar zij zelf verschillende activiteiten kunnen ontplooiën. Een laagdrempelige, toegankelijke plek waar alle bewoners terecht kunnen en zelf voor programmering kunnen zorgen, draagt bij aan de groei van sociaal weefsel in een nieuwe wijk. Zo'n plek met een open karakter is een andere voorziening dan gemeenschappelijke ruimtes in wooncomplexen die voornamelijk zijn bedoeld voor de bewoners van het desbetreffende pand.

In Fascinatio is ervaring opgedaan met 'open ruimte' voor wijkbewoners; het Huis van de Wijk Fascinatio. Dit voorbeeld biedt aanknopingspunten voor Rivium. Fascinatio is net als naar verwachting het toekomstige Rivium een wijk met zogenaamde zelfredzame burgers. Ruimtes in het Huis van de Wijk kunnen daar worden gehuurd door diverse aanbieders van cursussen en workshops. De huur bedraagt zo'n 15 euro per uur en vormt daardoor geen belemmering voor het programmeren van wijkgerichte activiteiten. De lage huur faciliteert hier community building; mensen met gelijke interesses kunnen elkaar ontmoeten door aan verschillende activiteiten deel te nemen.

3.2.2 Toegang tot hulpverlening en ondersteuning

Capelle zorgt er samen met partners in zorg en welzijn voor dat zo min mogelijk mensen in de zorg terechtkomen. De gemeente biedt faciliteiten waardoor mensen actief kunnen zijn en zo goed mogelijk voor zichzelf kunnen zorgen, weerbaar zijn en mee kunnen doen. Het doel is dat Capellenaren zich veilig en prettig voelen in hun wijk en daar trots op kunnen zijn. Om dit te bereiken, is een stevige, sociale basisinfrastructuur nodig en is het belangrijk steeds voldoende in te zetten op preventie. Hierbij is het belangrijk dat verschillende hulp-/zorgverleners elkaar makkelijk kunnen vinden. Een ruimte waar diverse professionals met elkaar kunnen samenwerken en hun dienstverlening kunnen organiseren (zoals in een zorgcentrum/HOED) past hierbij.

Voor de ruimteclaim voor vastgoed met sociale functies is gebruik gemaakt van referentiegegevens uit andere Capelse wijken. Op basis van deze referenties en uitgaande van een nieuwe wijk met circa

7500 inwoners, is in Rivium circa 450m2 nodig voor vastgoed dat kan worden ingezet voor sociale functies.

3.2.3 Overige voorzieningen

Culturele voorzieningen met een stedelijk of regionaal bereik zijn niet gepland in het Nieuwe Rivium. In de nabijheid van Rivium en in Rotterdam is een rijk cultureel aanbod met onder andere theaters en bioscopen. In Rivium wordt wel ruimte geboden aan een kleinschalig filmhuis of een andere op de wijk gerichte culturele voorziening.

Sportterreinen en een zwembad bevinden zich eveneens in de omgeving. In het Nieuwe Rivium zijn geen nieuwe gemeentelijke sportvoorzieningen gepland. Sportscholen en andere op beweging gerichte activiteiten, overdekt of in de buitenruimte, worden nadrukkelijk gestimuleerd.

3.2.4 Tijdelijke voorzieningen en placemaking

De komende jaren zijn tijdelijke voorzieningen nodig die de vraag naar maatschappelijke dienstverlening invullen en bijdragen aan het proces van wijkontwikkeling. Placemaking is een aanpak waarbij de gebruikers van het gebied gezamenlijk plannen maken en uitvoeren om aantrekkelijke plekken te ontwikkelen en het sociaal weefsel te versterken. Tijdens de ontwikkeling van de wijk biedt placemaking een kans de om te experimenteren met verschillende activiteiten en tijdelijke voorzieningen.

BIJLAGE TABEL VAN MENSEN NAAR METERS

Tabel 'Van Mensen naar Meters'

Benodigde ruimte maatschappelijke voorzieningen Rivium		Aantal inwoners: 3875		Aantal inwoners: 7500		Indicatie maximale maatschappelijke huurprijs Prijspeil 2019
		Jaar: 2025		Jaar: 2030		
		m2 per voorziening	totale m2	m2 per voorziening	totale m2	
Zorg	Huisartsen	140		280		€150,- per m2
	Apotheken	110		220		€150,- per m2
	Overig (tandartsen, fysiotherapeuten, etc.)	550		1100		€150,- per m2
			800		1600	
Onderwijs		2000	2000	4000	4000	€100,- per m2
Kinderopvang		800	800	1600	1600	€150,- per m2
Welzijn	Huis van de Wijk/hulpverlening/ondersteuning	225	225	450	450	€100,- per m2
TOTAAL			3825		7650	

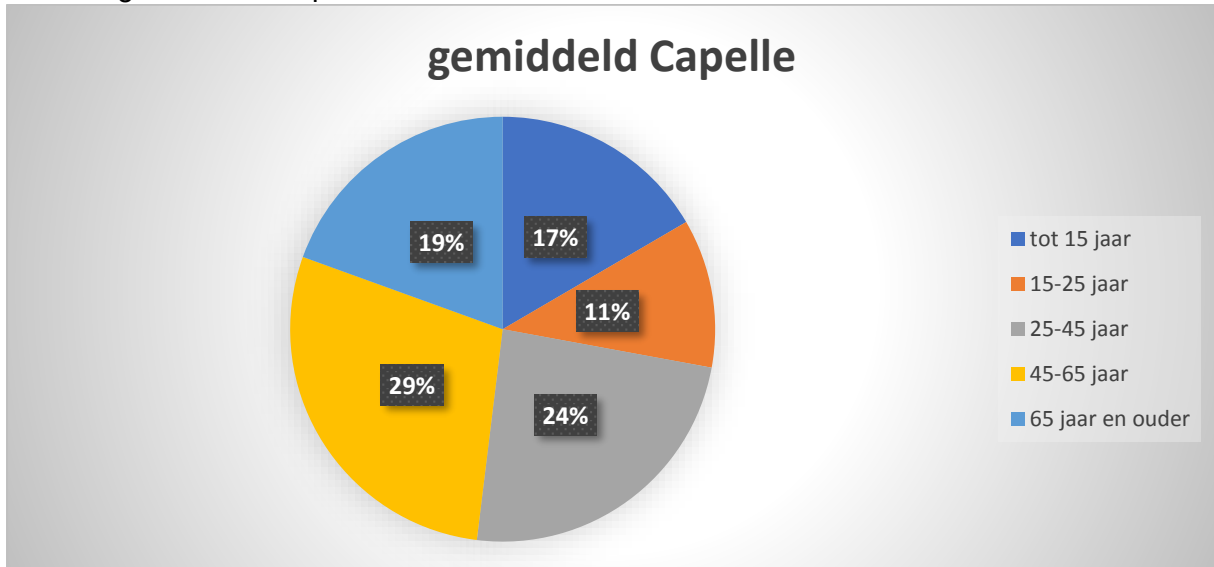
Berekening kengetallen

Zorg	Huisartsen	0,43 fte huisartsen per 1.000 inwoners; 80 m2 voor solopraktijk
	Apotheken	0,14 apotheken per 1.000 inwoners, 200 m2 voor een zelfstandige apotheek
	Overig (tandartsen, fysiotherapeuten, etc.)	0,14 m2 per 1000 inwoners
Onderwijs		5,03 x aantal leerlingen + 200 m2 = aantal benodigde m2 [+450m2 voor een gymzaal]
Kinderopvang		0,093 m2 per bewoner
Welzijn	Huis van de Wijk/hulpverlening/ondersteuning	Kengetal gebaseerd op 'Vastgoed voor Welzijn' van overige Capelse wijken.

Bevolkingsscenario's Rivium opgesteld door de afdeling Vastgoed

- Een Capels scenario (gemiddeld Capelle, gemiddelde leeftijd =42) waarbij ervan uit wordt gegaan dat Rivium zich op een vergelijkbare manier ontwikkelt als de gemeente Capelle
- Een zeer jong scenario (jong2, gemiddelde leeftijd = 30) waarbij de aanname is dat Rivium een zeer jonge bevolkingssamenstelling houdt.

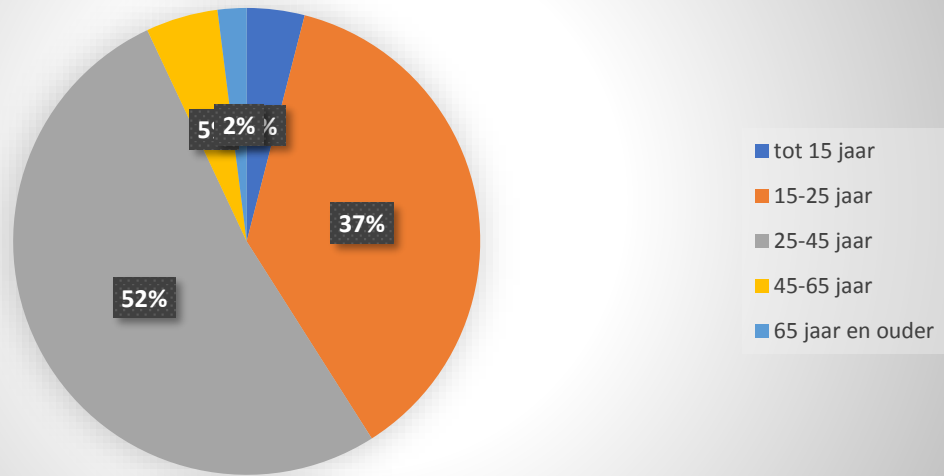
Bevolkingsscenario 'Capelle



	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	111	200	1.000	1.700	2.425	3.150	3.875	4.600	5.325	6.050	6.775	7.500
Capelle gemiddeld tot 15 jaar	18	33	166	282	402	522	643	763	883	1.004	1.124	1.244
(42 jaar) 15-25 jaar	13	23	113	192	274	356	438	520	602	684	766	848
25-45 jaar	27	48	240	409	583	757	932	1.106	1.280	1.455	1.629	1.803
45-65 jaar	32	57	286	486	693	900	1.108	1.315	1.522	1.729	1.937	2.144
65 jaar en ouder	22	39	195	331	472	613	755	896	1.037	1.178	1.319	0

Bevolkingsscenario 'jong Rivium'

jong2



	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	111	200	1.000	1.700	2.425	3.150	3.875	4.600	5.325	6.050	6.775	7.500
Rivium jong tot 15 jaar	4	8	40	68	97	126	155	184	213	242	271	300
(27 jaar) 15-25 jaar	41	74	370	629	897	1.166	1.434	1.702	1.970	2.239	2.507	2.775
25-45 jaar	58	104	520	884	1.261	1.638	2.015	2.392	2.769	3.146	3.523	3.900
45-65 jaar	6	10	50	85	121	158	194	230	266	303	339	375
65 jaar en c	2	4	20	34	49	63	78	92	107	121	136	150

Prognose kinderen Rivium volgens Dick Postmus (opsteller van onderwijsprognoses)

Voor Rivium heeft hij een alternatief prognosemodel opgesteld dat aansluit op de verwachte woningtypen en doelgroep voor de wijk.

Hiertoe zijn aan de hand van gegevens van het Centraal Bureau voor de Statistiek zijn referentiewijken voor Rivium bepaald. Voorwaarden die op de selectie zijn toegepast zijn:

1. Het aantal eengezinswoningen is minder dan 5%
2. de WG/bg is kleiner dan 10 kinderen uit 100 woningen. Deze waarde is gekozen om (grote) meerkamer appartementen of flats, waarin wel veel kinderen kunnen wonen uit te sluiten, zoals bijvoorbeeld de traditionele Bijlmer. Rivium richt zich niet op dat type woningen.
3. De gemiddelde woningwaarde is kleiner dan € 300.000

De selectie op de eerste 2 voorwaarden levert 33 referentiewijken op. Na toevoeging van de woningwaarde blijven er 14 wijken over. De Gwb/bg is respectievelijk 5,1 en 2,4 kind per 100 woningen. De standaardreferentie lijn uit de methode woningbouw nieuw is met deze uitkomsten herrekend in een maximum en minimum variant.

Uitkomst minimum- en maximumvariant.

De uitkomst van de minimumvariant is een tiende ten opzichte van de basisgeneratie volgens de standaardmethode. Mede het gevolg van het feit dat de GWB/bg voor de standaardmethode 24 is en die uit de minimumvariant 2,4. De maximumvariant geeft ruim het dubbele.

De vraag rijst of de uitkomst methode een betrouwbaar beeld oplevert dan wel representatief is. Voor de referentiewijken die op basis van de eerste 2 voorwaarden zijn samengesteld liggen de uitersten tussen 9 tot 0,5 kinderen per 100 woningen. Wordt de derde voorwaarde eraan toegevoegd dan ligt het bereik nog altijd tussen 7 tot 0,5 kinderen. Geprojecteerd op Rivium ligt de maximale bandbreedte dan respectievelijk tussen 450 en 25 kinderen of 350 en 25 kinderen.

Prognose Rivium, minimum variant

Standaard referentielijn	0,28 0,37 0,42 0,46 0,48 0,5 0,49 0,45 0,41 0,37 0,34 0,31 0,29 0,27 0,25 0,24 0,24 0,24 0,24 0,24 0,24 0,24																							
Algemeen Vruchtbaarheidscijfer	Gemeente	46	Correctiefactor		0,100																			
percentage eengezinswoningen	Landelijk	44,8																						
		10																						
jaar	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	Stabiel
aantal woningen *)	113	80	0	937	0	0	1470	800	800	0	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
gemid. woningbezetting	0,028	0,037	0,042	0,046	0,048	0,05	0,049	0,045	0,041	0,037	0,034	0,031	0,029	0,027	0,025	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024
jaar	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Woningen	113	193	193	1.130	1.130	1.130	2.600	3.400	4.200	4.200	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
																								5.000
2019	3	4	5	5	5	6	6	5	5	4	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2020		2	3	3	4	4	4	4	4	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2021			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022				26	35	39	43	45	47	46	42	38	35	32	29	27	25	23	22	22	22	22	22	22
2023					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2024						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2025							41	54	62	68	71	74	72	66	60	54	50	46	43	40	37	35	35	35
2026								22	30	34	37	38	40	39	36	33	30	27	25	23	22	20	19	19
2027									22	30	34	37	38	40	39	36	33	30	27	25	23	22	20	20
2028										0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal basisgeneratie	3	6	8	34	44	49	94	130	170	185	213	224	224	219	207	195	182	167	155	145	136	129	124	120

